

ООО «ГеоСтрой»

Муниципальный Заказчик – Администрация муниципального образования
«Сычёвский муниципальный округ» Смоленской области

**Капитальный ремонт автодорожного моста через
р. Вазуза
по улице Луначарского в городе Сычевка**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая
часть**

151-26/Г-ПМТ-2

Москва 2026

ООО «ГеоСтрой»

Муниципальный Заказчик – Администрация муниципального образования
«Сычёвский муниципальный округ» Смоленской области

**Капитальный ремонт автодорожного моста через
р. Вазуза
по улице Луначарского в городе Сычевка**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

151-26/Г-ПМТ-2

Руководитель обособленного
подразделения «Смоленская область»
ООО «ГеоСтрой»

А.В. Ангальт

Москва 2026

ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГеоСтрой»

Капитальный ремонт автодорожного моста через р. Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

151-26/Г-ПМТ-2

Директор
ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»

Л.А. Щукина

ГИП
ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»

О.В. Куренев

«Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	
	Пояснительная записка	
3	1.Перечень образуемых земельных участков	
4	2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
5	3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	
6	4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	
	Приложения	
7	Перечень образуемых земельных участков	
9	Выписки ЕГРН	

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	151-26/Г-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	151-26/Г-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	151-26/Г-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	151-26/Г-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	151-26/Г-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	151-26/Г-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	151-26/Г-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	151-26/Г-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Пояснительная записка

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлены в приложении настоящего раздела.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков, образуемые путем раздела представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
Условный номер согласно чертежу межевания		
67:19:0010231:4:ЗУ1		
S =37 кв.м		
Контур 1		
1	576852.74	2174908.81
2	576854.29	2174902.68
3	576848.77	2174899.48
4	576846.47	2174903.14
1	576852.74	2174908.81

Координаты характерных точек образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
Условный номер согласно чертежу межевания		
67:19:0000000:ЗУ1		
S =3101 кв.м		
1	576915.38	2175036.55
2	576921.74	2175037.88
3	576923.70	2175038.29
4	576925.66	2175038.70
5	576927.15	2175039.02
6	576928.17	2175040.38

«Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка»

7	576929.42	2175040.67
8	576929.99	2175045.10
9	576939.70	2175044.39
10	576940.82	2175044.27
11	576940.83	2175044.18
12	576942.48	2175043.98
13	576945.45	2175043.48
14	576946.48	2175043.33
15	576961.30	2175041.23
16	576970.05	2175040.12
17	576990.22	2175038.19
18	576989.21	2175033.29
19	576987.92	2175027.55
20	576986.95	2175017.85
21	576968.57	2175019.43
22	576968.06	2175019.49
23	576965.57	2175019.80
24	576963.09	2175020.12
25	576961.36	2175020.33
26	576954.05	2175021.20
27	576942.03	2175022.82
28	576941.47	2175022.86
29	576941.16	2175023.86
30	576938.48	2175024.10
31	576938.26	2175023.32
32	576936.72	2175023.50
33	576927.05	2175024.41
34	576921.00	2175024.05
35	576916.66	2175020.18
36	576907.40	2174999.31
37	576907.57	2174999.21
38	576907.61	2174997.42
39	576905.83	2174993.35
40	576902.29	2174994.84
41	576897.52	2174993.48
42	576891.47	2174983.87
43	576890.25	2174984.64
44	576860.25	2174938.69
45	576863.19	2174931.51
46	576863.78	2174924.15
47	576862.10	2174917.29
48	576849.28	2174926.55
49	576897.95	2175000.67
50	576888.35	2175006.07
51	576839.87	2174932.15
52	576827.27	2174941.31
53	576808.09	2174917.30

«Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка»

54	576807.72	2174923.56
55	576828.10	2174954.20
56	576830.57	2174953.08
57	576826.39	2174946.51
58	576847.89	2174947.32
59	576877.23	2174992.84
60	576875.09	2174994.22
61	576881.34	2175003.61
62	576883.45	2175012.12
63	576887.65	2175012.30
64	576896.19	2175023.34
65	576897.00	2175024.48
66	576902.07	2175028.85
67	576905.10	2175031.45
68	576905.70	2175031.97
69	576908.60	2175033.34
70	576912.22	2175035.05
1	576915.38	2175036.55

Условный номер согласно чертежу межевания		
67:19:0000000:ЗУ2		
S = 583 кв.м		
1	576844.15	2174961.10
2	576856.24	2174979.67
3	576865.93	2174975.31
4	576847.90	2174947.34
5	576843.63	2174947.18
6	576830.57	2174953.08
7	576835.06	2174960.12
8	576833.07	2174961.67
9	576828.10	2174954.20
10	576823.91	2174956.09
11	576816.36	2174961.73
12	576819.52	2174966.50
1	576844.15	2174961.10

Условный номер согласно чертежу межевания		
67:19:0000000:ЗУ3		
S = 702 кв.м		
1	576874.92	2175021.83
2	576895.15	2175022.00
3	576887.65	2175012.30
4	576883.45	2175012.12
5	576881.34	2175003.61
6	576875.09	2174994.22
7	576877.23	2174992.84
8	576865.93	2174975.31

«Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка»

9	576856.24	2174979.67
10	576863.30	2174990.50
11	576858.35	2174993.95
1	576874.92	2175021.83

Условный номер согласно чертежу межевания		
67:19:0010231:3У1		
S =22 кв.м		
1	576833.07	2174961.67
2	576835.06	2174960.12
3	576830.57	2174953.08
4	576828.10	2174954.20
1	576833.07	2174961.67

Условный номер согласно чертежу межевания		
67:19:0010231:3У2		
S =55 кв.м		
1	576843.63	2174947.18
2	576826.39	2174946.51
3	576830.57	2174953.08
1	576843.63	2174947.18

Условный номер согласно чертежу межевания		
67:19:0010231:3У3		
S =8044 кв.м		
1	576794.10	2174972.35
2	576814.57	2174959.04
3	576816.36	2174961.73
4	576823.91	2174956.09
5	576828.10	2174954.20
6	576822.90	2174946.38
7	576807.72	2174923.56
8	576808.09	2174917.30
9	576784.94	2174888.32
10	576724.71	2174864.74
11	576640.48	2174887.17
12	576647.36	2174913.26
13	576643.89	2174914.17
14	576648.68	2174927.51
15	576694.29	2174906.97
16	576685.56	2174887.62
17	576755.63	2174893.42
18	576741.66	2174961.61
1	576794.10	2174972.35

«Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка»

19	576715.85	2174870.65
20	576716.83	2174870.44
21	576717.03	2174871.42
22	576716.05	2174871.63
19	576715.85	2174870.65

Координаты характерных точек образуемых частей земельных участков представлены в таблице № 3.

№ точки	X	Y
Условный номер согласно чертежу межевания		
67:19:0000000:401/чзу1		
S =9604 кв.м		
1	576623.78	2174891.43
2	576631.48	2174917.42
3	576647.36	2174913.26
4	576640.48	2174887.17
5	576724.71	2174864.74
6	576784.94	2174888.32
7	576827.27	2174941.31
8	576839.87	2174932.15
9	576888.35	2175006.07
10	576897.95	2175000.67
11	576849.28	2174926.55
12	576862.10	2174917.29
13	576797.87	2174859.12
14	576763.61	2174847.35
15	576710.96	2174840.20
16	576584.73	2174880.36
17	576590.42	2174900.74
1	576623.78	2174891.43

Условный номер согласно чертежу межевания		
67:19:0010231:4/чзу1		
S =36 кв.м		
1	576853.51	2174905.76
2	576852.74	2174908.81
3	576862.10	2174917.29
4	576863.30	2174914.58
1	576853.51	2174905.76

Условный номер согласно чертежу межевания		
67:19:0010231:4/чзу2		

«Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка»

№ точки	X	Y
S =690 кв.м		
1	576841.39	2174891.22
2	576815.03	2174859.84
3	576832.08	2174819.97
4	576835.56	2174811.43
5	576830.37	2174808.76
6	576828.96	2174811.97
7	576805.81	2174866.31
8	576837.75	2174895.24
1	576841.39	2174891.22

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Подготовка проекта межевании территории для размещения объекта осуществляется в отношении следующей территории:

- Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский, город Сычевка.

Общая площадь размещения линейного объекта составляет **22 874 кв.м.** из них:

- **37 кв.м.** – земельные участки, образуемые путем раздела и предоставляемые полностью.
- **11 902 кв.м.** – земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности.
- **10 330 кв.м.** – образуемые части земельных участков.
- **605 кв.м.** – границы водного объекта (образование не требуется).

Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	576965.57	2175019.80
2	576963.09	2175020.12

№ точки	X	Y
3	576961.36	2175020.33
4	576954.05	2175021.20

«Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка»

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
5	576942.03	2175022.82	47	576807.72	2174923.56
6	576941.47	2175022.86	48	576833.07	2174961.67
7	576941.16	2175023.86	49	576835.06	2174960.12
8	576938.48	2175024.10	50	576826.39	2174946.51
9	576938.26	2175023.32	51	576847.89	2174947.32
10	576936.72	2175023.50	52	576877.23	2174992.84
11	576927.05	2175024.41	53	576875.09	2174994.22
12	576921.00	2175024.05	54	576881.34	2175003.61
13	576916.66	2175020.18	55	576883.45	2175012.12
14	576907.40	2174999.31	56	576887.65	2175012.30
15	576907.57	2174999.21	57	576896.19	2175023.34
16	576907.61	2174997.42	58	576897.00	2175024.48
17	576905.83	2174993.35	59	576902.07	2175028.85
18	576902.29	2174994.84	60	576905.10	2175031.45
19	576897.52	2174993.48	61	576905.70	2175031.97
20	576891.47	2174983.87	62	576908.60	2175033.34
21	576890.25	2174984.64	63	576912.22	2175035.05
22	576860.25	2174938.69	64	576915.38	2175036.55
23	576863.19	2174931.51	65	576921.74	2175037.88
24	576863.78	2174924.15	66	576923.70	2175038.29
25	576862.10	2174917.29	67	576925.66	2175038.70
26	576906.40	2174914.26	68	576927.15	2175039.02
27	576953.31	2174871.26	69	576928.17	2175040.38
28	577004.23	2174805.11	70	576929.42	2175040.67
29	577004.23	2174770.87	71	576929.99	2175045.10
30	576991.70	2174731.12	72	576939.70	2175044.39
31	576940.40	2174703.54	73	576940.82	2175044.27
32	576904.11	2174713.93	74	576940.83	2175044.18
33	576863.37	2174731.74	75	576942.48	2175043.98
34	576811.57	2174767.11	76	576945.45	2175043.48
35	576735.81	2174804.80	77	576946.48	2175043.33
36	576744.70	2174844.78	78	576961.30	2175041.23
37	576710.96	2174840.20	79	576970.05	2175040.12
38	576584.73	2174880.36	80	576990.22	2175038.19
39	576590.42	2174900.74	81	576989.21	2175033.29
40	576623.78	2174891.43	82	576987.92	2175027.55
41	576631.48	2174917.42	83	576986.95	2175017.85
42	576647.36	2174913.26	84	576968.57	2175019.43
43	576640.48	2174887.17	85	576968.06	2175019.49
44	576724.71	2174864.74	1	576965.57	2175019.80
45	576784.94	2174888.32			
46	576808.09	2174917.30			

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В проекте межевания территории для размещения проектируемого объекта в отношении образуемых земельных участков предусмотрено следующее:

- в границах населенного пункта устанавливаемая категория земель - **земли населенных пунктов**, устанавливаемый вид разрешенного использования – **Улично-дорожная сеть (12.0.1)**.

Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложения

